



Paragraf 112

Ärendenummer TN2025/565

## **Svar på remiss av lokalförsörjningsstrategi**

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. godkänna kommunstyrelsens förslag på lokalförsörjningsstrategi.
2. godkänna kommunstyrelsens reviderade förslag på tekniska nämndens reglemente.
3. föreslå kommunstyrelsen att meningen på sidan 5 av 9 "sådana beslut fattas på delegation och i enlighet med gällande riktlinjer" får tillägget "och delegationsordning".

### **Reservationer**

Johan Engwall (S), Lars Engelberg (S) och Marie Ekberg (S) reserverar sig mot beslutet att avslå ändringsyrkande 1 med följande motivering:

Som kommun har vi mängder av olika planer och dokument att ta hänsyn till. Det är inte alldeles lätt att orientera sig bland befintliga dokument och då hänvisa till en markbehovsplan som inte existerar gör inte saken bättre. Det ska vara lätt att göra rätt.

### **Beskrivning av ärendet**

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Enköpings kommun genomfört en granskning av kommunens investeringsprocess, underhållsprocess och lokalförsörjningsprocess. PwC:s rekommendation till kommunstyrelsen var att ta fram en fastighetsstrategi som inkluderar fastighetsunderhåll. I rapporten framgår också att de rekommenderar tekniska nämnden tar del av relevanta underlag och bedömningar av långsiktigt underhållsbehov förknippat med kommunens fastighetsbestånd. De rekommenderar också att styrande och stödjande dokument tas fram och

implementeras som reglerar hur planering och genomförande av underhåll ska ske samt att det finns forum och kontaktvägar för att säkerställa god samordning av underhållsarbetet mellan hyresgäster och hyresvärd.

För att säkerställa dessa rekommendationer har en lokalförsörjningsstrategi tagits fram och som följd behöver tekniska nämndens reglemente justeras. Både lokalförsörjningsstrategin och reglementet har skickats på remiss till tekniska nämnden.

Bedömningen är att den framtagna lokalförsörjningsstrategin kommer att tillgodose revisionens rekommendationer. Lokalförsörjningsstrategin kommer även att styra mot ett enhetligt arbetssätt och tydligare visa på ansvarsområden samt att tekniska nämnden och kommunstyrelsen har ett stort gemensamt ansvar för lokalförsörjning, planerat underhåll samt investeringar.

Revideringen av tekniska nämndens reglemente bedöms tydliggöra nämndens ansvar för de fastigheter som nämnden förvaltar.

## Yrkande

Tommy Starälv (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Johan Engwall (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med två ändringsyrkanden i lokalstrategin:

- Ändringsyrkande 1: På sidan 4 av 9 yrkar jag att sista punktsatsen som hänvisar till markbehovsplan tas bort. Vi har ännu ingen beslutad markbehovsplan och kan därför inte hänvisa till något som inte finns.
- Ändringsyrkande 2: På sidan 5 av 9 yrkar jag att meningen "sådana beslut fattas på delegation och i enlighet med gällande riktlinjer" får tillägget "och delegationsordning".

Krister Larsson (M) yrkar avslag på ändringsyrkande 1 och bifall till ändringsyrkande 2.

## Beslutsgång

Efter den politiska beredningens bordläggs ärendet för att återupptas efter lunchen för beslut.

Ordförande finner att det finns förvaltningens förslag till beslut, två ändringsyrkande och ett yrkande om avslag på ändringsyrkande 1. Han frågar nämnden om en beslutsgång där nämnden först beslutar om förvaltningens förslag till beslut, sedan ändringsyrkande 1 och sist ändringsyrkande 2.

Han finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut och ändringsyrkande 2 och avslår ändringsyrkande 1.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-05-06
- Förvaltningens förtydligande av lokalförsörjningsstrategin och förslag till reviderat reglemente för tekniska nämnden, 2025-05-09
- Remiss av lokalförsörjningsstrategin och tekniska nämndens reglemente, KS2024/780

## Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, för åtgärd